

MEET RAPPORT 2026



CERES 84 BEMMEL

Opnamedatum
23 februari 2026

Aanleverdatum
25 februari 2026

TOELICHTING BIJ RAPPORT

Informatie over het rapport

Het meetrapport is conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' gebaseerd op de NEN 2580.

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vastgoedfotovideo.nl

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden. Metingen zijn verricht van 'muur tot muur' (exclusief kozijnen) tenzij anders aangegeven.

De opgegeven bruto inhoud is indicatief. Aan de bruto inhoud kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De bruto-inhoud in kubieke meters (m³) is gebaseerd op gegevens afkomstig van 3DBAG.nl en is niet door ons handmatig berekend. De bruto inhoud vermelden wij enkel als service.

MEETRAPPORT

Vastgoed Fotovideo heeft dit meetrapport opgesteld conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' waarin de gebruiksoppervlakten en vloeroppervlak zijn vastgesteld.

Object type: Woning

Type opname: Op locatie gemeten

Totale oppervlakte woning	
Gebruiksoppervlakte wonen	120,5 m ²
Overige inpandige ruimte	8,1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	15,6 m ²
Externe bergruimte	0,0 m ²
Bruto vloeroppervlak woning	127,2 m²
Bruto inhoud woning	427.99 m³

Bijzonderheden:

- Berging op zolder is wordt niet meegerekend met de oppervlakte:

Omdat de toegang slechts **1,26 m** hoog is, wordt de berging gezien als een ruimte met een "belemmerde toegankelijkheid". Zelfs als de ruimte erachter wél 2 meter hoog zou zijn, wordt het beginpunt (de deur) als blokkade gezien voor de kwalificatie als gebruiksoppervlakte. In een officiële NEN 2580 meetstaat zal dit oppervlak daarom op 0 m² worden gezet.

	BVO Bruto vloeroppervlakte	GO Gebruiksoppervlak Wonen	OI Overige Inpandige Ruimte	GGB Gebouwgebonden Buitenruimte	EB Externe Bergruimte	VV Verticaal Verkeer > 4 m2 & niet toegankelijke ruimten	vide Vides/ Schalmgat > 4 m2	Ruimte met beperkte stahoogte < 1.50m	BI Bruto inhoud m3
Kelder/souterrain	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
Begane grond	57,3	49,2	8,1	0,0		0,0	0,0	0,0	
	57,3	49,2	8,1	0,0		0,0	0,0	0,0	
1ste verdieping	47,8	47,8	0,0	0,0		0,0	0,0	0	
	47,8	47,8	0,0	0,0		0,0	0,0	0	
2de verdieping	23,5	23,5	0,0	15,6		0,0	0,0	0	
	23,5	23,5	0,0	15,6		0,0	0,0	0	
3de verdieping	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
Berging					0,0				
Berging					0,0				
					0,0				
Woning	128,6	120,5	8,1	15,6	0,0	0,0	0,0	0,0	427.99

* De bruto-inhoud in kubieke meters (m³) is gebaseerd op gegevens afkomstig van 3DBAG.nl en is niet door ons handmatig berekend.

VLAKKENTEKENING

