

# MEET RAPPORT

# 2025



**FRUITLAAN 42**  
**NIJMEGEN**

Opnamedatum  
**18 april 2025**

Aanleverdatum  
**24 april 2025**

# TOELICHTING BIJ RAPPORT

## Informatie over het rapport

Het meetrapport is conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' gebaseerd op de NEN 2580.

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend.  
© [www.vastgoedfotovideo.nl](http://www.vastgoedfotovideo.nl)

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden. Metingen zijn verricht van 'muur tot muur' (exclusief kozijnen) tenzij anders aangegeven.

# MEETRAPPORT

Vastgoed Fotovideo heeft dit meetrapport opgesteld conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

**Object type:** Woning

**Type opname:** Op locatie gemeten

| Totale oppervlakte woning          |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen          | 116,20 m <sup>2</sup>       |
| Overige inpandige ruimte           | 5,20 m <sup>2</sup>         |
| Gebouwgebonden buitenruimte        | 0,00 m <sup>2</sup>         |
| Externe bergruimte                 | 8,00 m <sup>2</sup>         |
| <b>Bruto vloeroppervlak woning</b> | <b>154,50 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Bruto inhoud woning</b>         | <b>407,59 m<sup>3</sup></b> |

**Bijzonderheden:**

-

|                          | <b>GO</b><br>Gebruiksoppervlak<br>Wonen | <b>OI</b><br>Overige Inpandige<br>Ruimte | <b>GGB</b><br>Gebouwgebonden<br>Buitenruimte | <b>EB</b><br>Externe<br>Bergruimte | <b>VV</b><br>Verticaal Verkeer > 4<br>m2 & niet toegankelijke<br>ruimten | <b>vide</b><br>Vides/ Schalmgat<br>> 4 m2 | <b>Ruimte met<br/>beperkte<br/>stahoogte &lt;<br/>1.50m</b> | <b>BI</b><br>Bruto inhoud<br>m3 |
|--------------------------|---|--|--|------------------------------------|--|---|---|---------------------------------|
| <b>Begane grond</b>      | 50,5                                    | 0,0                                      | 0,0  | 0,0                                | 0,0  | 0,0                                       | 0,0   | 175,7                           |
|                          | 50,5                                    | 0,0                                      | 0,0  | 0,0                                | 0,0  | 0,0                                       | 0,0   | 175,7                           |
| <b>Eerste Verdieping</b> | 41,5                                    | 0,0                                      | 0,0  | 0,0                                | 0,0  | 0,0                                       | 5,8   | 128,5                           |
|                          | 41,5                                    | 0,0                                      | 0,0  | 0,0                                | 0,0  | 0,0                                       | 5,8   | 128,5                           |
| <b>Tweede Verdieping</b> | 24,2                                    | 0,0                                      | 0,0  | 0,0                                | 0,0  | 0,0                                       | 8,5   | 72,3                            |
|                          | 24,2                                    | 0,0                                      | 0,0  | 0,0                                | 0,0  | 0,0                                       | 8,5   | 72,3                            |
| <b>Derde Verdieping</b>  | 0,0                                     | 5,2                                      | 0,0  | 0,0                                | 0,0  | 0,0                                       | 19,3  | 31,1                            |
|                          | 0,0                                     | 5,2                                      | 0,0  | 0,0                                | 0,0  | 0,0                                       | 19,3  | 31,1                            |
| <b>Berging</b>           | 0,0                                     | 0,0                                      | 0,0  | 8,0                                | 0,0  | 0,0                                       | 0,0   |                                 |
|                          | 0,0                                     | 0,0                                      | 0,0  | 8,0                                | 0,0  | 0,0                                       | 0,0   |                                 |
| <b>Totalen</b>           | <b>116,20</b>                           | <b>5,20</b>                              | <b>0,00</b>                                  | <b>8,00</b>                        | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>                               | <b>33,60</b>  | <b>407,59</b>                   |

# VLAKKENTEKENING

